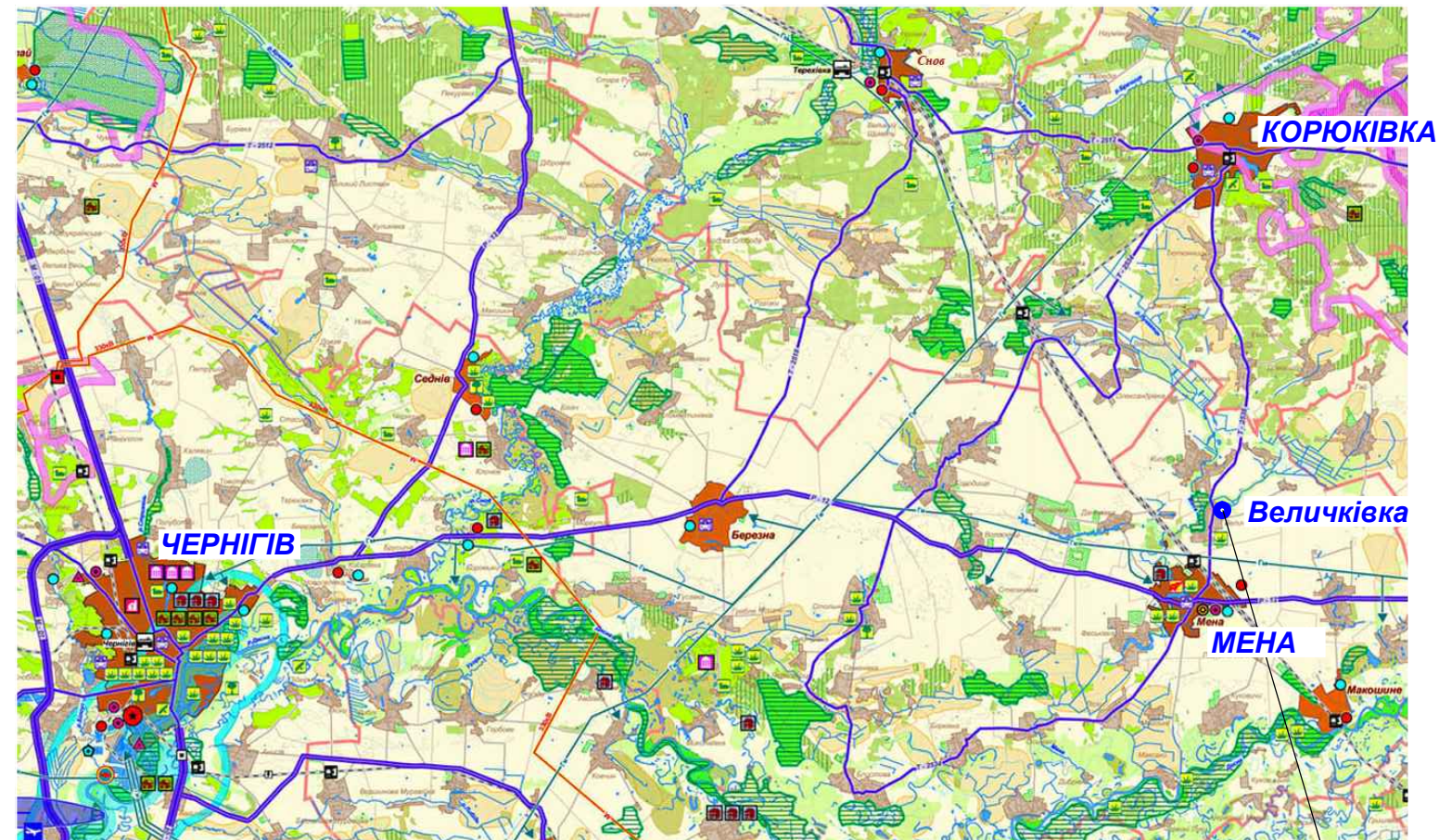


Ділянка проектування

Киселівка






МЕНА



Ділянка проектування

Умовні позначення:

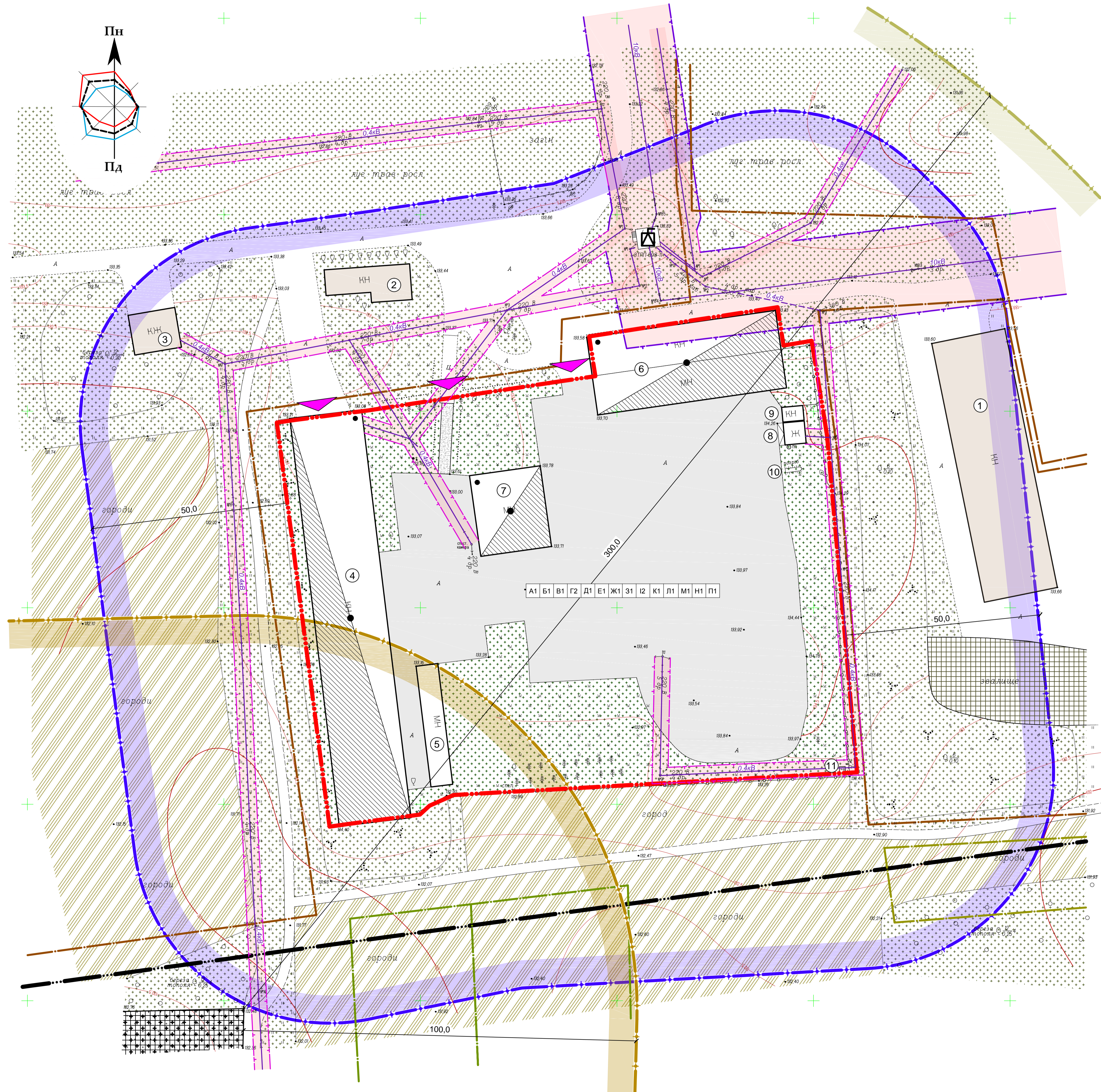
-  - ділянка проектування
-  - межа населеного пункту с.Величківка
-  - територія населеного пункту

ПРИМІТКИ :

1. Підосновою для розробки даного аркуша є фрагмент ортофотоплану Публічної кадастрової карти.
2. Межу села Величківка нанесено, орієнтовно, на підставі даних Публічної кадастрової карти.
3. Межу ділянки проектування нанесено на підставі топографічної зйомки та даних Публічної кадастрової карти.
4. Ділянка проектування має кадастровий номер 7423081800:03:000:0818 (форма власності - державна; цільове призначення - для розміщення та обслуговування виробничих приміщень сільськогосподарського призначення).
5. Ділянка проектування знаходиться в оренді ПП "Петрушанко-Агро", згідно договору оренди землі від 31 жовтня 2012 року.
6. Ділянка проектування розташована на східній околиці населеного пункту і не входить в межі населеного пункту - с.Величківка.

Погоджено	
Замість інв. №	
Підпис і дата	
інв. № ор.	

						10-22-ДТП		
Детальний план території для реконструкції і встановлення зерносушильного і зерноочисного обладнання, газифікації зерносушильного обладнання пропан-бутаном, встановлення газової заправки пропан-бутаном на земельній ділянці загальною площею 1,4811 га, кадастровий номер 7423081800:03:000:0818, яка знаходиться в довгостроковій оренді ПП "Петрушанко-Агро" та розташована за межами с.Величківка на території Менської міської територіальної громади, Корюківського району Чернігівської області						Стадія	Аркуш	Аркушів
Змін.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	П	1	
ГАП		Травка-Бабенко				Схема розташування ділянки проектування у планувальній структурі області		
Перевірив		Травка-Бабенко				ПП "Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С." м.Чернігів		
Розробив								
Н.контр.		Бука О.В.						



Умовні позначення

в межах ділянки проектування:

- виробничі будівля та споруда
- господарські будівлі, інші споруди
- озеленені території загального користування
- проїзд з твердим покриттям
- проїзд з ґрунтовим покриттям
- в'їзд-виїзд на територію підприємства
- огорожа території з воротами (див. прим. 6)

за межами ділянки проектування:

- територія земель сільськогосподарського призначення (городи)
- озеленені території загального користування
- будівлі, споруди
- територія комунальних об'єктів (кладовище)
- несанкціоноване сміттєзвалище (санітарно-захисна зона від сміттєзвалища - 500 м)

межі:

- межа населеного пункту - с. Величківка
- межа ділянки проектування
- межі ділянок, які межують з ділянкою проектування, форма власності - комунальна (див. примітку 5)
- межі ділянок, які розташовані в межах населеного пункту, форма власності - приватна
- межа санітарно-захисної зони підприємств, виробництв, споруд V класу шкідливості (складів зберігання сільськогосподарської продукції - зерна (50 м))
- межа санітарно-захисної зони кладовища діючого - 300 м
- межа санітарно-захисної зони (СЗЗ - 100 м) закритого кладовища після завершення кладовищного періоду

територія інженерної інфраструктури з елементами обслуговування:

- повітряна лінія електропостачання 10 кВ (існ.)
- повітряна лінія електропостачання 0,4 кВ 220 В (існ.)
- кабельна лінія електропостачання 0,4 кВ 220 В (існ.)
- межа охоронної зони повітряної лінії електропостачання напругою 10 кВ - 11 м
- межа охоронної зони повітряної лінії електропостачання напругою 0,4 кВ (220 В) - 2 м
- охоронна зона повітряної лінії електропостачання 10 кВ та 0,4 кВ
- комплектна трансформаторна підстанція

Примітки:

1. Підосновою для розробки детального плану території є топографічна зйомка, яка виконана ФОП Захарченко С.В., в 2022 р., на оновленій картографічній основі УСК-2000.
2. Межу села Величківка та ділянки проектування нанесено на підставі топографічної зйомки та інформації з Публічної кадастрової карти Чернівецької області.
3. Ділянка проектування має кадастровий номер 7423081800:03:000:0818 (форма власності - державна; цільове призначення - для розміщення та обслуговування виробничих приміщень сільськогосподарського призначення).
4. Ділянка проектування знаходиться в оренді ПП "Петрушанко-Агро", згідно договору оренди землі від 31 жовтня 2012 року.
5. 3 ділянкою проектування межують ділянки, які мають кадастрові номери: 7423081800:03:000:0935, 7423081800:03:000:0819, 7423081800:03:000:0915, це землі сільськогосподарського призначення, форма власності - комунальна.
6. Огорожа території частково співпадає з межею ділянки проектування.

Фактори інженерно-будівельної оцінки території

Природні фактори	Оцінка факторів на територіях								
	сприятливих для будівництва	C	Індекс	малосприятливих для будівництва	M	Індекс	несприятливих для будівництва	H	Індекс
Хил рельєфу	Оцінка факторів 0,5-8%		A1	Оцінка факторів Менше 0,5%; 8-15%		A2	Оцінка факторів Більше 15%		A3
Грунти	Що допускають будівництво будинків і споруд без улаштування штучних основ і складних фундаментів		B1	Що вимагають улаштування нескладних штучних основ і фундаментів		B2	Що вимагають улаштування складних штучних основ і фундаментів		B3
Затоплюваність	Що не затоплюються паводками - 1 % забезпеченості		B1	Затоплюваність менше ніж на 0,5 м паводковими водами при 1 % забезпеченості і незатоплюваність паводковими водами при 10 % забезпеченості		B2	Затоплюваність більше ніж 0,5 м паводковими водами при 1 % забезпеченості і паводковими водами при 4 % забезпеченості		B3
Підземні води	Що допускають будівництво без проведення робіт з пониження рівня підземних вод або улаштування гідроізоляції		G1	Потрібно провести нескладні заходи з пониження рівня підземних вод (улаштування гідроізоляції)		G2	Потребують проведення складних заходів щодо пониження рівня підземних вод більше ніж на 0,5 м		G3
Заболоченість	Відсутня або незначна затоплюваність, яка допускає можливість осушення найпростішими методами		D1	Наявність заболоченості, потрібно виконати нескладні інженерні заходи щодо осушення		D2	Значна заболоченість, потрібні заходи шаром 2 м, потрібно провести складні заходи щодо осушення		D3
Зсуви	Відсутні		E1	С діючі або недіючі зсуви, невеликі зсуви (об'ємом сотні м³)		E2	Значно поширені активні зсуви досить великі, великі, дуже великі (об'ємом тисяч м³, десятки тисяч м³, сотні тисяч м³)		E3
Карст	Відсутній		J1	Незначна кількість неглибоких воронкозасполювачів		J2	Більша кількість активних карсту завглибшки понад 10 м. Наявність підземних пустот		J3
Яри	Відсутні		Z1	С діючі обмеженого поширення		Z2	Що інтенсивно розвиваються, активні		Z3
Просідання	Відсутня		I1	Тип I Грунти, просідання яких відбувається у межах зони основи, що деформується, від навантаження фундаментів, а просідання від власної ваги ґрунту відсутнє		I2	Тип II Грунти, просідання яких відбувається від ваги ґрунту, що лежить вище, у нижній частині просідної товщі, а за наявності зовнішнього навантаження - у межах зони, що деформується		I3
Заторфованість	Відсутня		K1	Товщина шару торфу і дуже заторфованих ґрунтів не повинна перевищувати 2 м		K2	Дуже заторфовані ґрунти і торфи потужністю понад 2 м		K3
Гірські виробки	Відсутні		L1	Закінчення процесу зсування, обвалів, живлення заходів, які виключають можливість утворення провалів. Розробка промислових копалин очікується після закінчення строку амортизації об'єкта		L2	Розроблені території, де очікується утворення провалів і зсувів		L3
Селі	Слабкосельноні з винесенням до 5 тис. м³ твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну		M1	Середньосельноні з винесенням до 10 тис. м³ твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну		M2	Дуже селюноні з винесенням до 25 тис. м³ твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну		M3
Сейсмічність	До 6 балів		H1	6-8 балів		H2	Більше 8 балів		H3
Патогенне випромінювання. Тектонічні розломи. Геопатогенні зони			P1			P2	Необхідно виконати спеціальні обстеження за окремим договором, які будуть використані в якості вихідних даних		P3

Експлікація будівель і споруд

№ на плані	Найменування	Ступінь вогнест.	Категорія конструкційної небезп.	Площа, забудови м²	Примітка
Будівлі і споруди за межами ділянки проектування					
1	Склад зерна (не діючий)				існ.
2	Будівля підприємства (не діюча)				існ.
3	Ідальня підприємства (не діюча)				існ.
Будівлі і споруди в межах ділянки проектування					
4	Ангар (А-1)	II	B	1922,2	існ.
5	Навіс (В-1)	II	B	172,3	існ.
6	Навіс під зерно ((склад), (Б-1))	II	B	965,8	існ.
7	Навіс під зерно ((АВМ), (Г-1))	II	B	376,6	існ.
8	Склад продуктів (Д-1), ганок	IV	Г	38,9	існ.
9	Прибудова (Д1-1, Д2-1)	II	Г	20,3	існ.
10	Погріб (Е-1)				існ.
11	Туалет				існ.

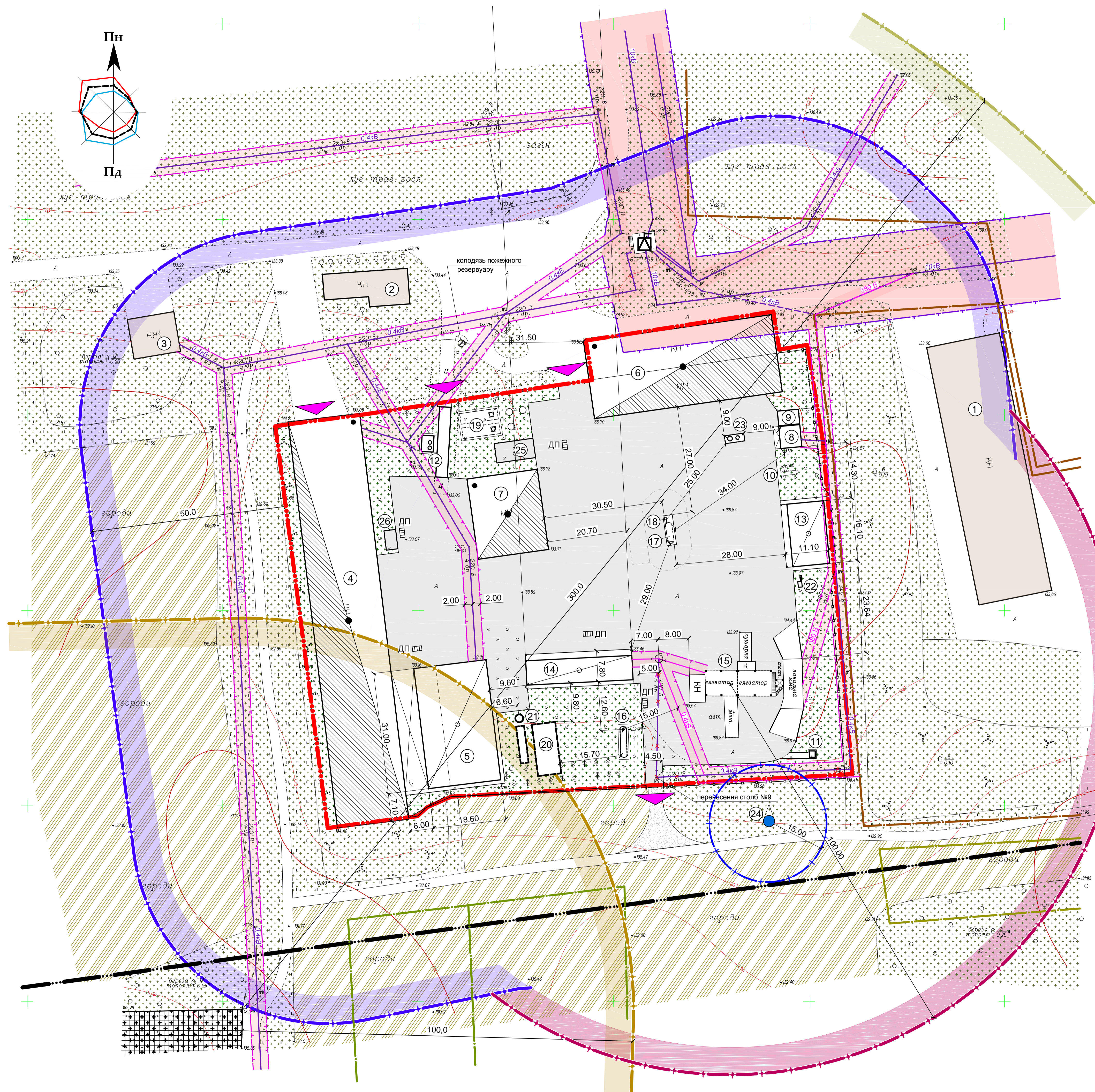
10-22-ДТП					
Змін.	Кп.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
Г.А.П.	Травка-Бабенко				
Перевірив	Травка-Бабенко				
Розробив					
Н.контр.	Травка З.С.				

Детальний план території для реконструкції і встановлення інженерно-будівельного об'єкту, який використовується для господарських потреб, встановлення гаражів, гаражів, будинків на земельній ділянці загальною площею 1 48111 кв. м, кадастровий номер 7423081800:03:000:0818, яка знаходиться в адміністративній межі ПП "Петрушанко-Агро" та розташована за межами с. Величківка на території Великої міської територіальної громади Корюківського району Чернівецької області

План існуючого використання території - Опорний план. Схеми існуючих приватних обмежень. М 1:500

ПП "Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С." м.Чернівці

Погоджено
Завість № 116/24
Планш. дата
№ 10-22-ДТП



- Умовні позначення**
- в межах ділянки проектування:**
- виробничі будівля та споруда існуюча
 - виробничі будівля та споруда проект
 - навіс проект
 - озеленені території загального користування
 - проїзд з твердим покриттям
 - в'їзд-виїзд на територію підприємства
 - огорожа території з воротами (див. прим. 6)
 - будівля (споруда), що підлягає знесенню (перенесенню)

- за межами ділянки проектування:**
- територія земель сільськогосподарського призначення (городки)
 - озеленені території загального користування
 - будівлі, споруди
 - територія комунальних об'єктів (кладовище)
 - проїзд з ґрунтовим покриттям

- межі:**
- межа населеного пункту - с. Величківка
 - межа ділянки проектування
 - межі ділянок, які межують з ділянкою проектування, форма власності - комунальна (див. примітку 5)
 - межі ділянок, які розташовані в межах населеного пункту, форма власності - приватна
 - межа санітарно-захисної зони підприємств, виробництв, споруд V класу шкідливості (складів зберігання сільськогосподарської продукції - зерна (50 м))
 - межа санітарно-захисної зони підприємств, виробництв, споруд IV класу шкідливості (по переробці сільськогосподарської продукції - зерносушильний комплекс (100 м))
 - межа санітарно-захисної зони кладовища діючого - 300 м
 - межа санітарно-захисної зони (СЗЗ - 100 м) закритого кладовища після завершення кладовищного періоду

- територія інженерної інфраструктури з елементами обслуговування (див. примітку 12):**
- повітряна лінія електропостачання 10 кВ (існ.)
 - повітряна лінія електропостачання 0,4 кВ (існ.)
 - кабельна лінія електропостачання 0,4 кВ (існ.)
 - кабельна лінія електропостачання 380 В (проект)
 - повітряна лінія електропостачання 0,4 кВ (проект)
 - межа охоронної зони повітряної лінії електропостачання напругою 10 кВ - 11 м
 - межа охоронної зони повітряної лінії електропостачання напругою 0,4 кВ (220 В), кабельної лінії електропостачання напругою 0,4 кВ (220 В) та 380 В - 2 м
 - охоронна зона повітряної лінії електропостачання 10 кВ та 0,4 кВ
 - комплектна трансформаторна підстанція
 - дощоприймач, що проектується
 - водозабрна свердловина
 - охоронна зона водозабірної споруди - 15 м

- б) водопровід:**
- 5 м до фундаментів будинків та споруд
 - 1,0 м до фундаментів опор повітряної лінії електропередачі до 1 кВ зовнішнього освітлення
 - 1,5 м до дренажу і дощової каналізації;
- в) побутова і дощова каналізація:**
- 3 м до фундаментів будинків та споруд
 - 2,0 м до фундаментів опор повітряної лінії електропередачі до 1 кВ зовнішнього освітлення
 - 1,5 м до водопроводу.
13. При укладанні мереж у захисних футлярах і відстані можливо зменшувати (згідно ДБН Б.2.2-12:2019).

Експлікація будівель і споруд					
№ на плані	Найменування	Ступінь вогнест.	Категорія пожежної небезп.	Площа, забудови м²	Примітка
Будівлі і споруди за межами ділянки проектування					
1	Склад зерна (не діючий)				існ.
2	Будівля підприємства (не діюча)				існ.
3	Ідальня підприємства (не діюча)				існ.
Будівлі і споруди в межах ділянки проектування					
4	Ангар (А-1)	II	В	2681,4	реконструкція
5	Склад зерна	II	В	965,8	реконструкція
6	Склад зерна	II	В	376,6	реконструкція
7	Приміщення для персоналу	II	Г	38,9	реконструкція
8	Прибудова (Д1-1, Д2-1)	II	Г	20,3	існ.
9	Погріб (Е-1)				існ.
10	Біотуалет				реконструкція
11	Вагова	II	Г	70,2	проект
12	Склад зерна	II	В	178,3	проект
13	Склад зерна	II	В	213,2	проект
14	Зерносушильний комплекс	II	В	381,4	проект
15	Підземний резервуар ЗВГ-15.П.1. - УХЛ1 (об'єм резервуару 14,96 м³)		В	23,4	проект
16	Підземний резервуар ЗВГ (об'єм резервуару АГЗП - до 10 м³), див. примітку 7		В	27,0	проект
17	Приміщення та заправна колонка				проект
18	Пожежний резервуар підземний (2 шт.) ємністю по 50 куб.м			79,5	проект
19	Локальні очисні споруди дощових стоків			25,0	проект
20	Резервуар-накопичувач дощових вод 250 м³			80,0	проект
21	Пожежний щит				проект
22	Локальні очисні споруди побутових стоків				проект
23	Свердловина для технічного водопостачання (за межами ділянки)				проект

Відомість майданчиків			
№ на плані	Найменування	Площа, м²	Примітка
25	Майданчик для відпочинку працівників	50,00	проект
26	Майданчик для контейнерів зі сміттям	15,00	проект

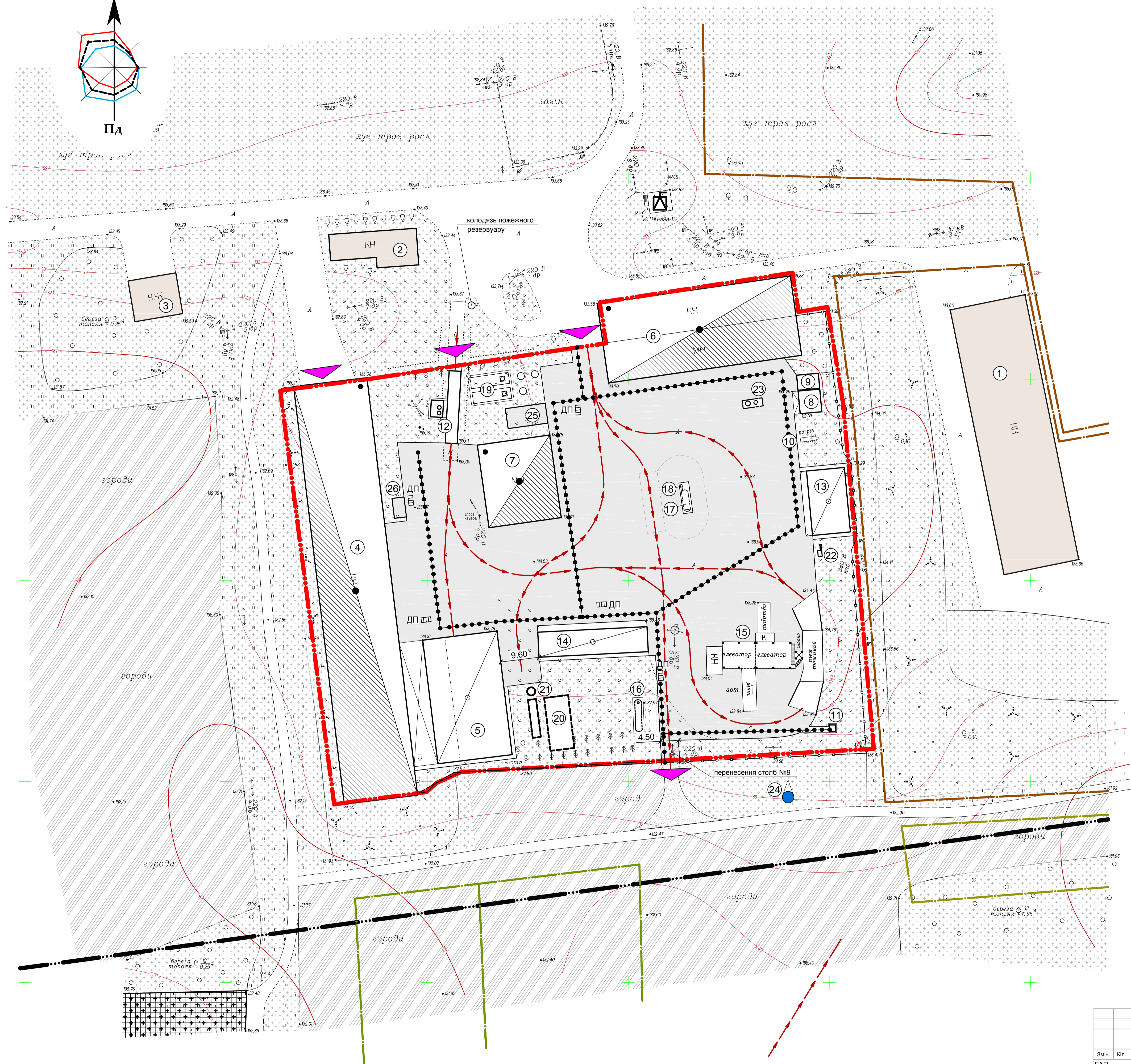
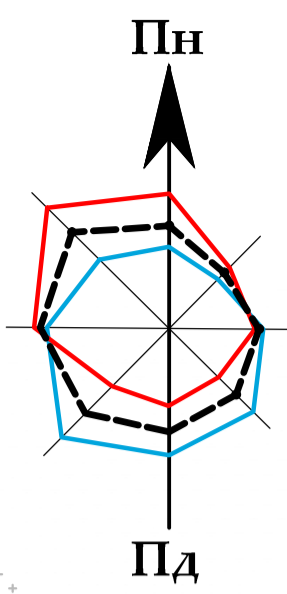
Техніко-економічні показники			
Поз.	Найменування	Одиниця виміру	Площа
1	Площа ділянки проектування	м²	14811,0
2	Площа забудови	м²	5161,0
3	Площа твердого покриття	м²	6530,0
4	Площа озеленення	м²	3120,0

- Примітки:**
- Підставою для розробки детального плану території є топографічна зйомка, яка виконана ФОП Захарченко С. В. в 2022 р., на оновленій картографічній основі УСК-2000.
 - Межу села Величківка та ділянки проектування нанесено на підставі топографічної зйомки та інформації з Публічної кадастрової карти Чернівецької області.
 - Ділянка проектування має кадастровий номер 7423081800:03:000:0818 (форма власності - державна; цільове призначення - для розміщення та обслуговування виробничих приміщень сільськогосподарського призначення).
 - Ділянка проектування знаходиться в оренді ПП "Петрушко-Агро", згідно договору оренди землі від 31 жовтня 2012 року.
 - З ділянок проектування межують ділянки, які мають кадастрові номери: 7423081800:03:000:0935, 7423081800:03:000:0819, 7423081800:03:000:0915, це землі сільськогосподарського призначення, форма власності - комунальна.
 - Огорожа території частково співпадає з межею ділянки проектування.
 - Передбачається на території підприємства розташування АГЗП з підземним резервуаром СВГ об'ємом до 10 м³, або з надземним резервуаром об'ємом до 5 м³.
 - Відстані від резервуару АГЗП до будинків та споруд див. ДБН В.2.5-20:2018 п.11.150 табл. 22, примітка 3.
 - Відстані від резервуарних установок, до будинків та споруд різного призначення, приймається таб.26, п.12.12 ДБН В.2.5-20:2018.
 - Протипожежні відстані від газгольдерів для горючих газів до будинків і споруд приймати відповідно до таблиці 15.11, примітка 1, ДБН Б.2.2-12:2019.
 - Адміністративний корпус, ідальня розташовані на території сільськогосподарського підприємства, яке межує з ділянкою проектування та мають одного власника.
 - Підземні інженерні мережі (газопровід низького тиску, водопровід, побутова і дощова каналізація) див. аркуш 5. Відстані від найближчих підземних інженерних мереж згідно ДБН Б.2.2-12:2019:
- а) газопроводу горючих газів низького тиску (до 0,005 МПа):
- 3,0 м до фундаментів будинків та споруд
 - 1,0 м до фундаментів огорож підприємства
 - 1,5 м до бортового каменя дороги (укріпленого узбіччя дороги)
 - 1,0 м до фундаментів опор повітряної лінії електропередачі до 1 кВ зовнішнього освітлення

10-22-ДТП					
Змін.	Кл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
		Травка-Бабенко			
Перевірив		Травка-Бабенко			
Розробив		Травка-Бабенко			
Н.контр.		Травка З.С.			

Погоджено
Завантажено
Підпис
Листів
№ аркуша

Проектний план. План червоних ліній. Схема планувальних об'єктів. М 1:500
П "Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С." м.Чернівці



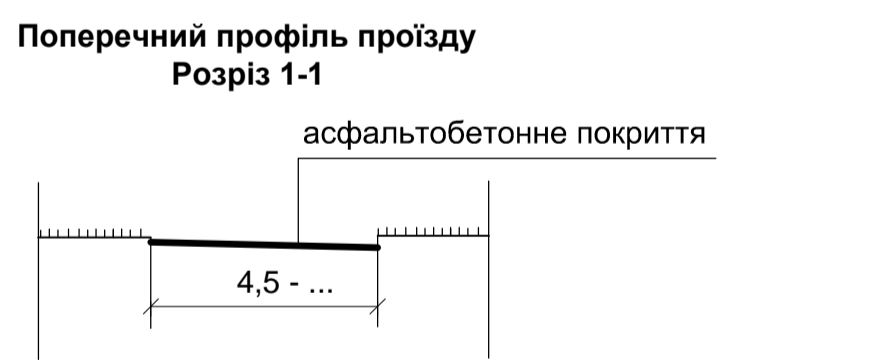
- Умовні позначення**
- в межах ділянки проектування:**
- виробничі будівля та споруда існуюча
 - виробничі будівля та споруда проект
 - навіс проект
 - озелененні території загального користування
 - проїзд з твердим покриттям
 - в'їзд-вийзд на територію підприємства
 - огорожа території з воротами (див. прим. 6)
 - будівля (споруда), що підлягає знесенню (перенесенню)

- за межами ділянки проектування:**
- територія земель сільськогосподарського призначення (городц)
 - озелененні території загального користування
 - будівлі, споруди
 - територія комунальних об'єктів (кладовище)
 - проїзд з ґрунтовим покриттям

- межі:**
- межа населеного пункту - с. Величківка
 - межа ділянки проектування
 - межі ділянок, які межують з ділянкою проектування, форма власності - комунальна (див. примітку 5)
 - межі ділянок, які розташовані в межах населеного пункту, форма власності - приватна

- територія інженерної інфраструктури з елементами обслуговування:**
- комплектна трансформаторна підстанція
 - водозабірна свердловина

- територія транспортної інфраструктури з елементами обслуговування:**
- напрямок руху автомобілів
 - шлях руху пішоходів



- Примітки:**
- Підосновою для розробки детального плану території є топографічна зйомка, яка виконана ФОП Захарченко С.В., в 2022 р., на оновленій картографічній основі УСК-2000.
 - Експлікацію будівель і споруд, а також відомість майданчиків див. на акр. ДТП-3

10-22-ДТП					
Змін.	Кіп.	Архус.	№ док.	Підпис.	Дата.
ГАП	Травка-Бабенко				
Перевірив					
Розробив	Травка-Бабенко				
Н.контр.	Травка 3.С.				

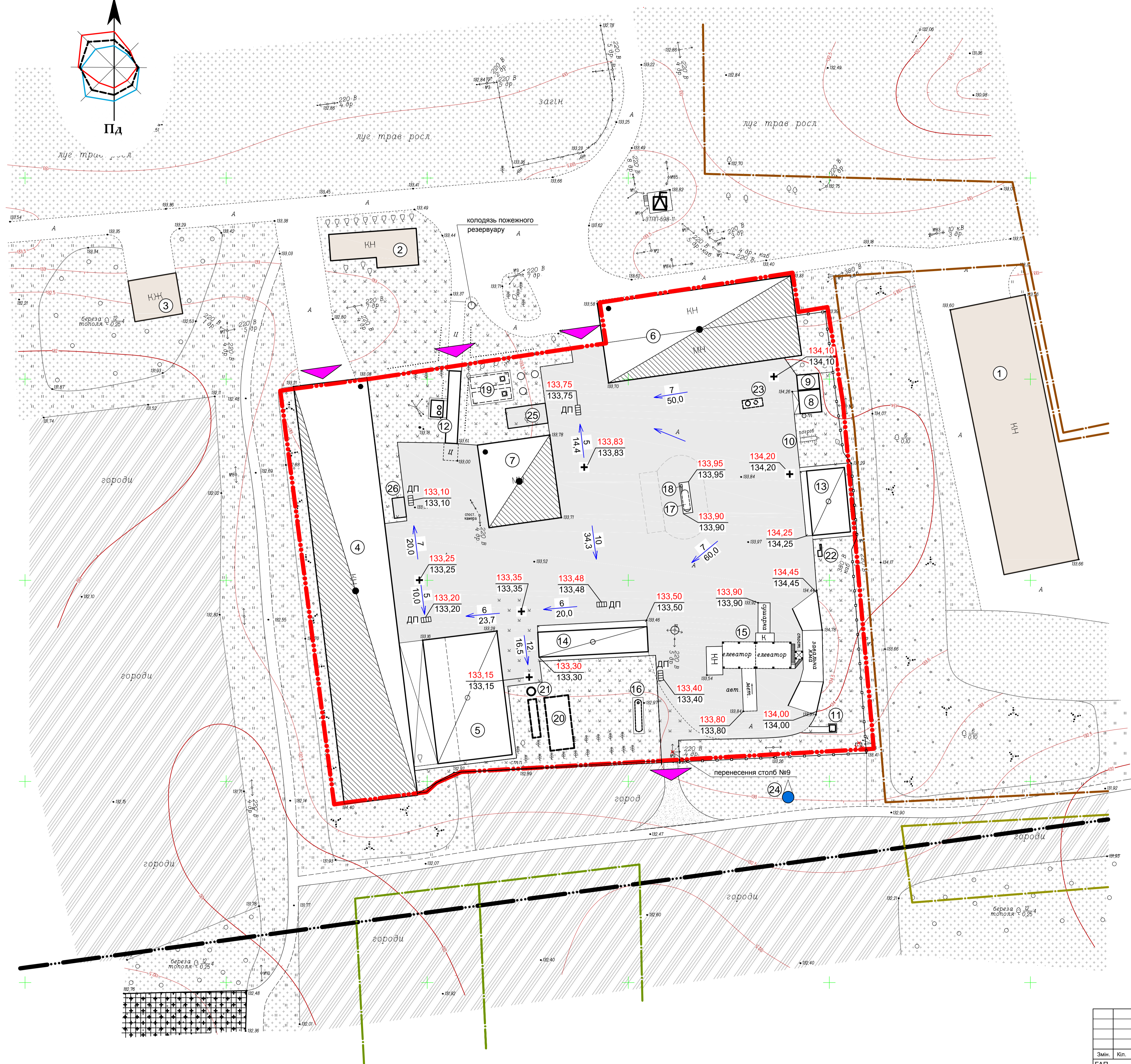
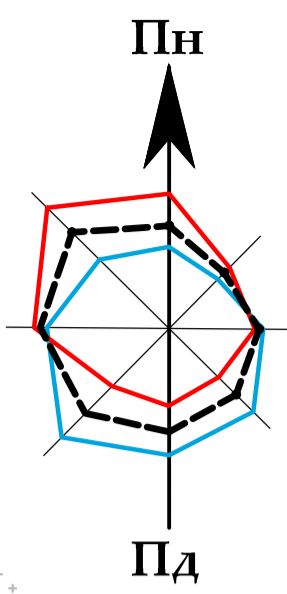
Стадія	Архус.	Аркуші
П	5	

Детальний план території для реконструкції і встановлення зерносушильного і зерноочисного обладнання - газифікації зерносушильного обладнання пропан-бутаном, встановлення газової запорки пропан-бутаном на земельній ділянці загальною площею 1,4811 га, кадастровий номер 7423281600.03.000.0818, яка знаходиться в давностровій оренді ТП "Петрушанко-Агро" та розташована за межами с. Величківка на території Менької міської територіальної громади, Корюківського району Чернівецької області

Схема організації руху транспорту і пішоходів . М 1:500
Креслення поперечних профілів вулиць . М 1:200

ПП "Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С." м.Чернівці

Погоджено
Зачислено
Підпис і дата
Ім'я, № ор.



- Умовні позначення**
- в межах ділянки проектування:**
- виробнича будівля та споруда існуюча
 - виробнича будівля та споруда проект
 - навіс проект
 - озелененні території загального користування
 - проїзд з твердим покриттям
 - в'їзд-вийзд на територію підприємства
 - огорожа території з воротами (див. прим. 6)
 - будівля (споруда), що підлягає знесенню (перенесенню)

- за межами ділянки проектування:**
- територія земель сільськогосподарського призначення (городи)
 - озелененні території загального користування
 - будівлі, споруди
 - територія комунальних об'єктів (кладовище)
 - проїзд з ґрунтовим покриттям

- межі:**
- межа населеного пункту - с. Величківка
 - межа ділянки проектування
 - межі ділянок, які межують з ділянкою проектування, форма власності - комунальна (див. примітку 5)
 - межі ділянок, які розташовані в межах населеного пункту, форма власності - приватна

- територія інженерної інфраструктури з елементами обслуговування:**
- комплектна трансформаторна підстанція
 - водозабірна свердловина

- інженерна підготовка та захист території:**
- + 133.20 - проектна відмітка планування
 - 133.20 - фактична відмітка рельєфу
 - 7 ‰ - нахил, %
 - 20,0 - відстань, м
 - ДП III - дощеприймальний колодязь проект

- Примітки:**
- Підставою для розробки детального плану території є топографічна зйомка, яка виконана ФОП Захарченко С.В., в 2022 р., на оновлений картографічний основі УСК-2000.
 - Експлікацію будівель і споруд, а також відомість майданчиків див. на акр. ДТП-3

10-22-ДТП					
Змін.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
ГАП	Травка-Бабенко				
Перевірив					
Розробив	Травка-Бабенко				
Н.контр.	Травка З.С.				
				Стадія	Аркуш
				П	6
Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. М 1:500				ПП "Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С." м. Чернівці	

Погоджено
Замість н.в. №
Підпис і дата
Інв. № оп.